

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
„Remont budynku mieszkalnego leśniczówki Biel”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonie prac remontowych w budynku leśniczówki Biel, Żachy Pawły 1, 07-300 Ostrów Mazowiecka.

2. Obowiązujące przepisy i normy budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz. 401).
- Instrukcje, przepisy i zalecenia Producentów.

3. Zakres prac remontowych

- wymiana nieszczelnej obróbki komina,
- odnowienie powłoki malarskiej na części drewnianej podbitki dachowej,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- remont schodów zewnętrznych,
- wymiana krutek wentylacyjnych na elewacji budynku,
- wymiana paneli podłogowych, listew przyściennych i listwy progowej w jednym pokoju,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów oraz odpadów powstałych w trakcie remontu.

4. Wszelką kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót.

6. Należy stosować materiały posiadające deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie z oznakowaniem CE – należy przekazać je po wykonaniu robót Zamawiającemu.

7. Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonać wizji planowanych robót.

8. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotowego zadania. Materiały zastosowane muszą posiadać dokumenty atesty lub certyfikaty.

9. W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów BHP i p.poż.

10. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

11. Odbiór końcowy będzie polegał na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów.

SPECJALISTA
ds. Administracyjno-Budowlanych
upr. bud. nr MAZ/0803/PWBKb/16

Cezary Stankiewicz

NADLEŚNICZY

Waldemar Wańczyk